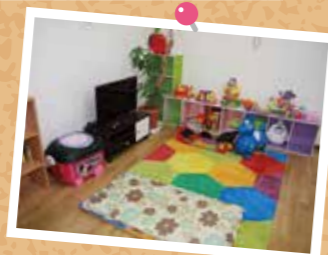


**ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2018  
3年連続優秀賞受賞**

建物躯体とエネルギー設備機器をセットとして捉え、トータルとしての省エネルギー性能の優れた住宅を表彰し、さらなる省エネルギーによる環境負荷削減の推進と快適な住まいの実現に貢献することを目指した、表彰制度です。

## へいへいほうについて

この情報誌は、これから住宅を考えているお客様、現在打ち合わせ中のお客様、OB客様（すでに当社で住宅を建てられた方）、スタッフ（協力業者様、メーカー様）、社員に送付させていただいております。



プランニング・お見積もり等のご契約の如何にかかわらず無料です。  
ぜひ初回お打ち合わせのお時間お取り下さいます様お願い致します。



高気密・高断熱の家

## ホームライト 株式会社

本社/〒392-0015長野県諏訪市中洲福島3657-1

TEL 0266-54-7767・FAX 0266-54-7768

茅野営業所/〒391-0001長野県茅野市ちの2891-2

TEL 0266-73-3686

http://www.homeright.jp E-mail info@homeright.jp

ホームライト

検索



### contents

●今日の写真 表紙  
「茅野市」

●お引き渡し報告  
ただ今建築中 3P

●年頭のご挨拶 1P

●住宅省エネキャンペーン4P

●見学会のご案内 2P  
☆諏訪市

●見学会レポート 5P  
☆下諏訪町

●退社のご挨拶  
新入社員のご挨拶 2P

●見学会レポート 6P  
☆茅野市

2025  
1  
JAN  
NO.215



ZEH28B-00996-CR



ホームライトHP



## 令和7年頭のご挨拶

新年明けましておめでとうございます。皆様には、健やかに新春を迎えられたことと、お慶び申し上げます。皆様には、相変わらぬご厚情を頂き誠にありがとうございます。令和7年もお客様へさらなる満足度の高い住環境のご提供を目指し、社員一同一丸となりサービスの向上に尽力して参ります。昨年は元旦に能登を震源とする大きな地震があり、9月には豪雨災害のあり未だ復興への道筋も見えず仮設住宅での生活を余儀なくされている方々も居られます。一日も早い復興復旧を願うばかりです。災害の多い日本で生活していく以上明日は我が身と地震の予知は出来なくとも、日頃からの備えはできます。また、令和の米騒動が起きるなど私たち日常の生活に直結する物価の高騰など不安定要素が多い一年でした。建築に欠かせない商材も高止まりしており、新築や増改築をご検討されている皆様にも建築単価が上がってしまっており弊社としても腐心しておりますが創意と工夫で困難を打破してまいりたいと存じます。これからも**家計に優しい光熱費で、快適な住環境を皆様に、**をモットーに今年も全力

で住まわれたお客さまに感動していただける家造りに邁進してまいります。

今年の十干十二支の乙巳の意味を調べてみました。乙巳（きのとみ）は、60年周期の干支の中で42番目に位置し、「努力を重ね、物事を安定させていく」という意味合いを持つ年とされています。乙巳の「乙」は十干の第2番で、しなやかに伸びる草木を表しており、困難があっても紆余曲折しながら進むことを意味します。皆様にとって良い一年でありますよう祈念いたしまして新年のご挨拶に代えさせていただきます。

ホームライト株式会社  
代表取締役 溝口 孝



## 旅の思い出

7月22日から25日の間、少し早めの夏休みを強引に取って紀伊半島から四国4県（生涯初めて四国へ上陸しました）走破！ 20代のはじめに社員旅行で訪れた白良浜をもう一度訪れてみたいと、また瀬戸内海にかかる三つの橋を渡るため明石海峡大橋としまなみ街道（途中の大島でUターン）帰りは瀬戸大橋と走ってきました。天気が良すぎて脱水症状になりながらもオートバイでのソロキャンを満喫してきました。しかし…暑かったです!!

いろんな出会いがあってよい旅でした。初日のリゾート大島のキャンプ場は有料ですが、コテージやサイトが沢山あり設備も整っていますのでご家族で訪れるなら最高ですね。高知県と愛媛県は無料のキャンプ場ですが、トイレと水場がすごく綺麗でした。4日間で2,067Km 疲れました…次はどこに行こうかな～



旅の思い出  
(お土産 自分用…(笑))



南紀白浜白良浜ビーチ ハワイかと…



本州最南端潮岬にて



和歌山県串本町 端杭岩



1泊目 和歌山県串本町  
リゾート大島キャンプ場



しまなみ海道が奥に見えます。



愛媛県今治市大角海岸公園くじらキャンプ場



2泊目 高知県立種崎千松公園キャンプ場



桂浜 坂本竜馬像

## 見学会レポート

令和6年10月19日(土) 20日(日)  
茅野市

### 特長

- オールトリプルガラス+外断熱
- +30 cmの天井高(1F)+ハーフタイプ冷温庫
- 独立したダイニングとリビング
- 有効幅1.08mの広い階段

- お料理のバリエーションが増える  
ビルトインオープンレンジ
- 1.25坪の広々ユニットバス
- 断熱 UA値=0.36W/m<sup>2</sup>K
- 耐震性能 耐震等級Ⅲ(損傷の基準)に対し1.41倍仕様
- 年間光熱費予測 買電15.5万円～19.5万円

1F 19坪 2F 15.8坪  
バルコニー 1.8坪 ポーチ 1.8坪  
施工合計=38.2坪



クリスマス仕様になりました。

### お施主様の声

時間がある限り現場へ伺いました。担当の大工さんや業者様が細かいところまで気がついてくださって、主人の身長が高いので通常より階段の手すりを高くしてくださいと、「ここはこうした方がいいのでは？」など気がついたことをすぐに伝えてくださったおかげで、色々な場面で、変更ができたおかげで、計画当時より住みやすい家が完成しました。



ご主人様  
愛車と霧ヶ峰で

また、温かい家を望んで建てたのですが、住むまでは本当に床暖房も、薪ストーブも無しで大丈夫が不安でしたが、12月も半ばになりますが今のところとても暖かくて満足しています。これからもよろしくお祈りします。

### 施工担当者より

弊社の内覧会に何度も足を運んでいただき、弊社をお選びいただき有難うございました。ドイツからの移住にて人知れないご苦労もあったかと存じますが、文化や工法の違いを乗り越えて無事お引渡しできました。奥様には通訳をして頂きながらのお打ち合わせでご苦労をお掛けしてしまいました。これから冬本番で御座います。暖かい家でゆっくりお過ごしください。これからもお付き合いのほどお願いいたします。

# 見学会レポート

令和6年10月12日(土) 13日(日)  
下諏訪町

## 特長

- 広々16帖のLDKとハーフタイプ冷温庫
- 5.5帖の多目的階段ホール
- 2坪のバルコニー
- 都市ガス+温泉利用

- 片流れの大屋根に目一杯の太陽光発電
- 落ち着いたシックな雰囲気の内装
- 固定階段付き小屋裏収納(3帖)

断熱 UA値=0.44W/m<sup>2</sup>K  
耐震性能 耐震等級Ⅲ(損傷の基準)に対し1.41倍仕様  
年間光熱費予測 買電13.8万円~18.6万円

1F 19坪 2F 15.7坪  
バルコニー 2坪 小屋裏収納 1.5坪  
ポーチ 1.2坪 施工合計=39.4坪



## お施主様の声

- \* 屋根裏部屋は色々使って便利にして頂きました。
  - \* 温泉との並行利用を要望したので、ご苦労をいただきましたが便利に使っております。
  - \* 調理シンクの高さを規格以上に設計して頂き、腰も楽になり大正解でした。
  - \* 寒くなるこれからの季節、エアコンの使い方工夫ながら使ってみます。
- ありがとうございました。

## 施工担当者より

この度は弊社への依頼ありがとうございました。解体のお見積りから、温泉のご相談等いただきシンプルなお外観と木目と白を基調にした内装などシンプル且つ機能的な家が出来ました。外構もお世話になりました。駐車場も広く撮れましたので、ご家族皆様と素敵な思い出をたくさん作ってください。お困りごとなんでもお申し付けください。これからもよろしくお願致します。

# 完成見学会開催のご案内

《開催日》1月25日(土) 26日(日) 《場所》諏訪市 **完全予約制!**  
am10:00~pm5:00

## 仕様性能

断熱 充填断熱+外断熱のW断熱・・・UA値=0.31(W/m<sup>2</sup>K)  
年間光熱費予測 太陽光発電 6.4KW 搭載 オール電化  
(195,000円~235,000円)-売電費(125,000~135,000)=60,000円~110,000円

## 特長

高い基礎と地下物置 1F広い玄関ホールにモダン和室、便利な家事室、迫力のポーチ  
階段2F 広いホールにカフェコーナー 寝室に通ずる豪華書斎、**見どころ満載です!**



1F 84.46㎡(25.55坪) 2F 76.18㎡(23.04坪)  
小屋裏 17.39㎡(5.26坪)  
ポーチ 6.62㎡(2坪) バルコニー 9.93㎡(3坪)  
計 58.85坪

○完全予約制となります。メールもしくは電話でお申し込みください。

▶お申し込み方法

電話 **0266-54-7767**

メール **info@homeright.jp**

QRコード

QRコードからのお申し込み  
(簡単で便利です)



## 小川 恵子 退社のご挨拶

令和6年11月20日を持ちまして、25年間のホームライトでの役目を終え退社いたしました。沢山の皆様と職人の皆さまには、長きにわたって支えて頂きましたこと感謝申し上げます。

本来であれば、お一人お一人に御挨拶をしなければなりません。本紙面をもってお礼とさせていただきます。暫くは残務整理等で出社しますが、これからもホームライト株式会社を宜しくお願申し上げます。

## 新入社員のご挨拶

令和6年8月にホームライト株式会社へ入社いたしました吉川 啓子です。住宅関係の仕事は初めてですが、一日も早く仕事に慣れて皆様のご希望する理想の家を建てるために精一杯やっております。

未だ不慣れな点が多いですので皆様に御迷惑をお掛けしてしまうかもしれませんが前任の事務長のようにになれるよう頑張っております。今後とも、宜しくお願申し上げます。



# お引き渡しのご報告

11月28日 諏訪市〇様邸



## ■お施主さまより

昨年の10月頃ですが、来年の春頃には新居の着工をと考えていろんな情報網で調べを行っていたところインターネットにて「ドコタテ？長野県中南信版地元の住宅会社を15社厳選してご紹介」と言うサイトに入って見ました、諏訪市の中ではホームライト株式会社が一番最初に紹介され目に入りました。詳細を見ると「高気密高断熱住宅の家」と書いてあり更にホームページを見ると細かい内容が記載されていました、興味がありましたので隔々まで目を通すと12月には2カ所で見学会があるという事を知りましたので是非行って見ようと思っていた矢先に自宅にホームライト内覧会チラシのポスティングがあったので早速電話し出かけて行きました対応して頂いたのが溝口社長さんで細かい説明と巧みな話術でとても解りやすく丁寧だったことを覚えています。

着工後それぞれについて驚かされましたが、基礎工事、上棟工事、外装工事、内装工事、設備工事等々全ての業者さんが私共の質問に対しては笑顔で解り易く教えて頂いたことには嬉しかったですし、逆にこうした方が見た目がいいし住みやすいですと提案もして頂きました。さすがプロだなと思いましたしホームライトのチームの和だなとも感じました 現在は引き渡し後数日しか過ぎていませんので本当の良さがこれから感じられるものと思いますがとにかく玄関に入った瞬間に暖かい家と言う事は実感できますし、素晴らしい家ができたと喜んでるところですホームライトさんとは今後共々長い付き合いをして行こうと切に思うところで御座います。宜しくお願い致します。

## ■担当者の一言

「一昨年の12月の内覧会へご来場頂き、今年5月より着工しました。数多あるお会社様の中から弊社を選定いただきました。ご家族の皆様には本当によくして頂き、感謝申し上げます。一年通して過ごしやすい（光熱費も安い）住宅でご家族皆様が、ご健康にお過ごし頂けることが何よりでございます。この冬も暖かいお家で光熱費を気にせずお過ごし下さい。今後ともよろしくお願ひ申し上げます。」

# ただ今建築中!!



★岡谷の家



★宮川の家

# 2024年11月に閣議決定されました住宅省エネキャンペーン

## 長野県の方向性

## 3つの基準を示す

(参考) 外皮性能基準設定のための関係基準まとめ

国補助金または民間による基準	地域区分・U <sub>0</sub> 値 <sup>※1</sup>				基準(家)	
	2	3	4	5		
HEAT20 <sub>02</sub> G3	0.20		0.23		『先導基準』	等級7
HEAT20 <sub>02</sub> G2	0.28		0.34			等級6
ZEH+	0.30		0.40		『推奨基準』	
HEAT20 <sub>02</sub> G1	0.34	0.38	0.46	0.48		
-	0.40		0.50		『基本基準』 『既存改修』	
ZEH	0.40	0.50	0.60			等級5
現行省エネ基準	0.46	0.56	0.75	0.87		等級4

※1:U<sub>0</sub>値(W/m<sup>2</sup>・K)は、建物内気と外気との境界面の平均熱伝導率を指す。熱伝導率は、熱伝導率と厚さを乗じた値である。U<sub>0</sub>値は、熱伝導率と厚さを乗じた値である。U<sub>0</sub>値は、熱伝導率と厚さを乗じた値である。

既存改修の基準 = 次世代省エネ建材レベルとしている。

LIXIL

Confidential 2

## 住宅省エネキャンペーンにおける3省連携(新築)

別添2  
令和6年度補正予算案  
・子育てグリーン住宅支援事業(国土交通省・環境省)  
1,000億円(国庫)

### 目的

2050年カーボンニュートラルの実現に向けて家庭部門の省エネを強力に推進するため、新築住宅の省エネ化への支援を強化する必要。  
国土交通省及び環境省による「住宅の新築・購入」を支援する補助制度と、経済産業省による「蓄電池の設置」を支援する補助制度について、3省の連携により、各事業を組み合わせることで(併用)を可能とする。

### 対象

対象世帯	工事内容 <sup>※1,2</sup>	対象住宅	補助額																								
すべての世帯	・注文住宅の新築 ・新築分譲住宅の購入 ・賃貸住宅の新築	GX志向型住宅 ○下記の①及び②に適合するもの ①新築等性能等級「6以上」 ②一次エネルギー消費量の削減率 <table border="1"> <thead> <tr> <th>戸建住宅</th> <th>一戸建</th> <th>地方自治体</th> <th>準1種以上の小規模</th> <th>共同住宅</th> <th>新築以下</th> <th>4ヶ月以内</th> <th>6ヶ月以上</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>再エネ率&lt;</td> <td>35%以上</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>再エネ率&lt;</td> <td>—</td> <td>35%以上</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>再エネ率&lt;</td> <td>100%以上</td> <td>75%以上</td> <td>—</td> <td>再エネ率&lt;</td> <td>75%以上</td> <td>50%以上</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table>	戸建住宅	一戸建	地方自治体	準1種以上の小規模	共同住宅	新築以下	4ヶ月以内	6ヶ月以上	再エネ率<	35%以上	—	—	再エネ率<	—	35%以上	—	再エネ率<	100%以上	75%以上	—	再エネ率<	75%以上	50%以上	—	160万円/戸
戸建住宅	一戸建	地方自治体	準1種以上の小規模	共同住宅	新築以下	4ヶ月以内	6ヶ月以上																				
再エネ率<	35%以上	—	—	再エネ率<	—	35%以上	—																				
再エネ率<	100%以上	75%以上	—	再エネ率<	75%以上	50%以上	—																				
子育て世帯 <sup>※3</sup>	・注文住宅の新築 ・新築分譲住宅の購入 ・賃貸住宅 <sup>※4,5</sup> の新築 (主たる入居世帯を子育て世帯とするもの)	長期優良住宅 <sup>※6</sup>	建替前に居住していた住宅等を除却する場合 <sup>※8</sup> 上記以外の場合	100万円/戸 80万円/戸																							
		ZEH水準住宅 <sup>※7</sup>	建替前に居住していた住宅等を除却する場合 <sup>※8</sup> 上記以外の場合	60万円/戸 40万円/戸																							

+

### 蓄電池を設置する場合の補助事業

以下の補助事業を組み合わせることで(併用)。

補助概要	補助率
DR <sup>※9</sup> に対応したリソース導入拡大支援事業(仮)	1/3以内
DRに活用可能な家庭用等蓄電システムの導入を支援	1/3以内

※9:ディマンドリスポンスの節電、電力需要を抑制することで、電力需給バランスを調整する仕組み。

※1:いずれのタイプでも、対象となる世帯の床面積は50㎡以上240㎡以下とする。  
※2:以下の住宅は、原則対象外とする。  
①「土砂災害特別警戒区域」に立地する住宅  
②「災害危険区域」(河川防災圏内)かつ「災害危険区域」(河川防災圏内)に立地する住宅  
③「国土交通省が指定する地域」(国土交通省が指定する地域)かつ「災害危険区域」(河川防災圏内)に立地する住宅  
④「国土交通省が指定する地域」(国土交通省が指定する地域)かつ「災害危険区域」(河川防災圏内)に立地する住宅  
⑤「国土交通省が指定する地域」(国土交通省が指定する地域)かつ「災害危険区域」(河川防災圏内)に立地する住宅  
⑥「国土交通省が指定する地域」(国土交通省が指定する地域)かつ「災害危険区域」(河川防災圏内)に立地する住宅  
⑦「国土交通省が指定する地域」(国土交通省が指定する地域)かつ「災害危険区域」(河川防災圏内)に立地する住宅  
⑧「国土交通省が指定する地域」(国土交通省が指定する地域)かつ「災害危険区域」(河川防災圏内)に立地する住宅  
⑨「国土交通省が指定する地域」(国土交通省が指定する地域)かつ「災害危険区域」(河川防災圏内)に立地する住宅